

SETTORE AREE PROTETTE, FORESTE E SVILUPPO ZONE MONTANE
IL RESPONSABILE
GIANNI GREGORIO

Trasmissione via PEC

Spett.le
Elmi Srl
C.a. Pesaresi Ulisse
elmi@cert.infotelmail.itE, p.c. Spett.le
Arpae – Area Demanio Idrico
Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli
Area Est – sede di Rimini
aoorn@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Richiesta di valutazione di incidenza ambientale per rinnovo della concessione per occupazione di aree del demanio idrico poste in sponda sinistra del fiume Marecchia in Comune di Poggio Torriana (RN) ad uso agricolo e produttivo. Procedimento RN20T0004 – Richiedente: Elmi Srl.

Sito Natura 2000 interessato: RN-FC – IT4090002 – ZSC-ZPS – Torriana, Montebello, Fiume Marecchia

Codice Istanza: 2025_022_RER

Esito screening di incidenza

Con riferimento all'istanza in oggetto, acquisita agli atti di questo Settore ai prot. n. 11/02/2026.0119680.E e successivamente integrata su richiesta dell'Ufficio scrivente con con prot. n. 15/07/2026.0697564.E e 24/07/2026.0724896.E si comunica quanto segue.

Visti:

- le Direttive comunitarie n. 2009/147/CE, che sostituisce la Direttiva 79/409/CEE "Uccelli – Conservazione degli uccelli selvatici", e n. 92/43/CEE "Habitat – Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche" con le quali si prevede che, al fine di tutelare le specie animali e vegetali, nonché gli habitat, indicati negli Allegati I e II, gli Stati membri classifichino in particolare come SIC (Siti di Importanza Comunitaria), come ZSC (Zone Speciali di Conservazione) e come ZPS (Zone di Protezione Speciale) i territori più idonei al fine di costituire una rete ecologica europea, definita "Rete Natura 2000";
- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della Direttiva n. 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", successivamente modificato dal DPR 12 marzo 2003, n. 120, con i quali, unitamente alla legge n. 157/92, si dà applicazione in Italia alle suddette direttive comunitarie;

Viale Aldo Moro 30
40127 Bolognat. 051 5276080
t. 051 5276094segrprn@regione.emilia-romagna.it
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

		INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5		ANNO	NUM.	SUB.
A uso interno: DP /	Classif.	1275	550	160	–	–	–	Fasc.	2020	4	9

- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7 *"Disposizioni in materia ambientale"* che al Capo I, artt. 1-9, definisce i ruoli dei diversi enti nell'ambito di applicazione della Direttiva comunitaria n. 92/43/CEE, nonché gli strumenti e le procedure per la gestione dei siti della rete Natura 2000;
- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 *"Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000"* e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 20 maggio 2021, n. 4 *"Legge europea per il 2021"* e ss.mm.ii.;

Viste, inoltre, le Deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 1562/2024 *"Ampliamento della rete dei Siti Natura 2000"*;
- n. 1227/2024 *"Misure generali e specifiche di conservazione dei siti Natura 2000"*;
- n. 1174/2023 *"Direttiva regionale sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)"* che sostituisce l'Allegato B) della propria deliberazione n. 1191/07 in materia di procedure di Vinca, nonché gli Allegati D) ed E) della propria deliberazione n. 79/18 in materia di attività prevalutate;

Viste, inoltre, le Determinazioni dirigenziali:

- n. 14561/2023 *"Elenco delle Condizioni d'Obbligo e delle Indicazioni progettuali dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) soggetti alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale"*;
- n. 14585/2023 *"Elenco delle tipologie dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) di modesta entità valutati come non incidenti negativamente sulle specie animali e vegetali e sugli habitat di interesse comunitario presenti nei siti della rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna e oggetto di pre-Valutazione di incidenza regionale"*;

Visti, infine, le Misure di conservazione specifiche, il Formulario Standard del sito Natura 2000 interessato e la documentazione tecnica pervenuta, nella quale si dichiara che:

- Le aree interessate, oggetto di rinnovo concessione, sono ubicate in sponda sinistra del fiume Marecchia, nel Comune di Poggio Torriana (RN), e risultano catastalmente individuate al Nuovo Catasto Terreni come segue:
 - Foglio 7, particella 124/parte;
 - Foglio 7, particella 125/parte;
 - Foglio 10, particella 86/parte;
 - Foglio 10, particella 511 /parte;
 - Foglio 10, particella 512/parte.
- La superficie complessiva interessata dalla concessione è pari a 23.722 m², così ripartita:
 - 15.681 mq a uso agricolo;
 - 8.041 mq a uso produttivo.
- le aree a uso produttivo, individuate in colore giallo nella tavola planimetrico-catastale allegata, continueranno a essere utilizzate quali pertinenze dell'attività produttiva esistente e per la presenza di fabbricati inattivi e/o ruderi. Non sono previsti ampliamenti, nuove edificazioni, cambi di destinazione d'uso né ulteriori trasformazioni dello stato dei luoghi.



- le aree a uso agricolo, individuate in colore verde nella medesima tavola, saranno mantenute a prato stabile/permanente, senza trasformazioni del suolo, in coerenza con il contesto caratterizzato da elevata naturalità e con le destinazioni privilegiate indicate dalla Regione Emilia-Romagna.

Considerato che dall'analisi delle ortofoto AGEA 2023 e delle immagini aeree disponibili su Google Earth (2026) emerge che le aree individuate in verde presentano caratteri di elevata naturalità, con presenza di prati stabili e formazioni arbustive, si ritiene opportuno limitare il rinnovo della concessione alle sole aree individuate in giallo, escludendo dalla concessione le superfici evidenziate in verde, così da favorire la rinaturalizzazione delle aree demaniali interessate e il perseguimento delle relative finalità ambientali.

Espletata la procedura di Screening di incidenza, dalla quale risulta che il rinnovo della concessione in oggetto non determina incidenze negative significative sul sito Natura 2000 interessato, purché limitato alle sole aree individuate in giallo nella tavola allegata, con la presente **si comunica l'esito positivo della Valutazione di Incidenza per il rinnovo della concessione con variante, limitatamente alle aree evidenziate in giallo nella tavola planimetrico-catastale allegata.**

Cordiali saluti,

per il responsabile di Settore Dr. Gianni Gregorio

il responsabile di Area Dr. Roberto Diolaiti

Allegato:

24-07-2026_0724896_E_Allegato_3_Planimetria_con_riferimenti_foto.pdf

FB_su_2026_022_RichIntegrConcessElmi.pdf

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico identificato dal numero di protocollo indicato sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al d.lgs. 82/2005 (CAD) e successive modificazioni